



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش ۵م

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربرهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات		
هتل ، مسافرخانه ، مهمانسرا ، خوابگاه ، بانسیون ، مراکز نگهداری شبانه روزی	۱	هتل چهارستاره و بالاتر (باتمام امکانات)	اتاق یک تا دو تخته	۱۳.۵ و به ازای هر تخت (اضافه بر دو تخت) ۶ مترمکعب اضافه میشود.	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات		
	۲	هتل تا سه ستاره (باتمام امکانات)	اتاق یک تا دو تخته	۱۰.۵ و به ازای هر تخت (اضافه بر دو تخت) ۴.۵ مترمکعب اضافه میشود.	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات		
	۳	هتل ایارتمان (سونیت) و هتل بیمارستان	هر واحد ایارتمان تا دو تخت				
	۴	مسافرخانه و مهمانپذیر (بدون حمام اختصاصی)	تخت	۴.۵	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات		
	۵	بانسیون و خوابگاه دانشجویی یا دانش آموزی	تعداد دانشجو / دانش آموز	۴.۵	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات		
			هر نفر خدمت گیرنده				
	الف	۶	گرمخانه و اسکان کارگری	هر نفر خدمت گیرنده	۶	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات	
		۷	مرکز نگهداری ایام	هر نفر خدمت گیرنده مقیم			
		۸	مرکز نگهداری سالمندان				
	۹	مرکز شبانه روزی ترک اعتیاد					
رستوران ، گیاهی ، پیتزا فروشی ، بستنی فروشی ، نانوایی و شیرینی پزی	۱۰	نالار پذیرایی (مسقف و روباز)	مترمربع مساحت اعیان	۱.۲	در رستوران روباز، کل فضای مورد استفاده مینای محاسبه است.		
	۱۱	چلوکبابی					
	۱۲	رستوران و سلف سرویس					
	۱۳	طباخی و کله پزی	مترمربع مساحت اعیان	۲	سفره خانه به تنهایی برابر با رستوران محاسبه میشود.		
						۱۴	کبابی و حلیم پزی
						۱۵	قهوه خانه و سفره خانه
						۱۶	دل و جگرکی
	۱۷	ساندویچی، پیتزافروشی، کافی شاپ، بستنی فروشی	مترمربع مساحت اعیان	۱			
	۱۸	آشپزخانه محل طبخ و توزیع	مترمربع مساحت اعیان	۴.۵			
	۱۹	نانوایی سنتی	هر کیلو ارد مصرفی روزانه	۰.۰۴۵	حداقل ۲۰ مترمکعب در ماه		
	۲۰	نانوایی ماشینی	هر کیلو ارد مصرفی روزانه	۰.۰۰۶	حداقل ۳۰ مترمکعب در ماه		
	۲۱	نانوایی صنعتی	ظرفیت تولید کیلو در روز	۰.۰۰۶	طبق پروانه کسب		
۲۲	قنادی و شیرینی پزی (کارگاه شیرینی پزی)						



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش دهم

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
ب	۲۳	سنگ نبات و ابنیات	هر مترمربع فضای کارگاه	۰.۶	حداقل ۲۰ مترمکعب در ماه
	۲۴	حلواسازی و عماری، روغن کشی			
	۲۵	کلوچه پزی	هر مترمربع فضای کارگاه	۰.۶	حداقل ۱۵ مترمکعب در ماه
اماکن مذهبی و فرهنگی	۲۶	مسجد			
	۲۷	حسینیه			
	۲۸	تکیه	هر مترمربع اعیان (به استثنای فضاهای تجاری، اقتصادی و ورزشی)	۰.۱۵	حداقل ۳۰ مترمکعب در ماه
	۲۹	زیارتگاه			
	۳۰	اماکن مذهبی و معابد سایر ادیان			
	۳۱	گورستان	مترمربع مساحت عرصه	۰.۰۱۵	شامل کلیه مصارف
	۳۲	سالن سینما و تئاتر	تعداد صندلی	۰.۳	شامل کلیه مصارف
	۳۳	موزه، کتابخانه و سایر مکانهای فرهنگی	مترمربع اعیان	۰.۱	
	۳۴	مجتمع سینمایی	ظرفیت قراردادی از مجموع ظرفیت قراردادی سالنهای سینما، رستوران ها، بوفه و سایر امکانات نظیر مراکز ورزشی مطابق با جدولهای مربوطه محاسبه می شود.		
	۳۵	فرهنگسرا	ظرفیت قراردادی از مجموع ظرفیت قراردادی سالنهای سینما، رستوران ها، بوفه و سایر امکانات نظیر مراکز ورزشی مطابق با جدولهای مربوطه محاسبه می شود.		
	مراکز آموزشی شامل: دانشگاه، دانشکده، مدارس عالی و مدارس دینی و مدارس معمولی	۳۶	دانشگاه، دانشکده، مدارس عالی و مراکز فنی حرفه ای	تعداد دانشجو	۱.۲
۳۷		مدارس علوم دینی روزانه	تعداد طلبة	۱.۲	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
۳۸		مدارس علوم دینی شبانه روزی	تعداد طلبه مقیم	۴.۵	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
۳۹		مرکز فنی حرفه ای و مدرسه عالی شبانه روزی	تعداد دانشجوی مقیم	۴.۵	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
۴۰		مدرسه، آموزشگاه غیرشبانه روزی			
۴۱		آموزشگاه زبان	تعداد محصل	۰.۴۵	شامل کلیه مصارف در مدارس چند شیفته، تعداد محصل یا احتساب کلیه شبیتهها ملاک محاسبه قرار میگیرد.
۴۲		سایر آموزشگاهها			
۴۳		مدرسه و آموزشگاه شبانه روزی	تعداد محصل	۳.۶	شامل کلیه مصارف
۴۴		آبادگی و مهدکودک	تعداد کودک	۲.۴	شامل کلیه مصارف



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش دهم

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
مرکز درمانی، پزشکی و پیراپزشکی	۴۵	بیمارستان خصوصی، دولتی، آموزشی، خبریه، پلی کلینیک، مرکز توانبخشی و غیره دارای تخت بستری	تعداد تخت	۱۰.۵	شامل مصرف کلبه کارکنان، خدمه مقیم و کادر پزشکی، آنتن نشانی و سایر مصارف
	۴۶	درمانگاه، آزمایشگاه، مجتمع درمانی	مساحت اعیان به مترمربع	۰.۳	در صورت شبانه روزی بودن ۱۳ لیتر در روز محاسبه میشود.
	۴۷	مطب پزشک عمومی	یک مطب مستقل	۱۰	هر واحد آپارتمان، یک مطب محسوب میشود.
	۴۸	مطب پزشک متخصص			
	۴۹	مطب ماما			
	۵۰	مطب روانپزشکی			
	۵۱	داروخانه			
	۵۲	فیزیوتراپی			
	۵۳	رادیولوژی			
	۵۴	MRI			
	۵۵	سونوگرافی			
	۵۶	مطب دامپزشکی			
	۵۷	مرکز مشاوره ترک اعتیاد			
	۵۸	مطب دندانپزشکی	بازای هر یونیت	۲۰	
	۵۹	دندانسازی	بازای هر واحد	۲۰	هر واحد آپارتمان یک واحد محسوب میشود.
	۶۰	پاساز و مجتمعهای فقط تجاری کم مصرف	تعداد واحد تجاری	۳	
	۶۱	مجتمع مختلط تجاری، اداری و سایر کاربری	بازای هر یک از کارکنان ۱.۲ مترمکعب در ماه و بر حسب نوع کاربری، به صورت مجموع ظرفیت های قراردادی با احتساب ۳ مترمکعب در ماه برای واحدهای کم مصرف		
	۶۲	پمپ بنزین - سی ان جی - ال پی جی			
	۶۳	آموزشگاه و آرایشگاه زنانه و مردانه	هر صندلی کار	۵	حداقل ۱۰ مترمکعب در ماه
۶۴	سوپرمارکت و فروشگاه بزرگ (پرمصرف)	مترمربع مساحت اعیان	۰.۳	سوپرمارکت تک واحدی حداقل ۵ مترمکعب در ماه	
۶۵	فروشگاه مواد پروتئینی (گوشت قرمز، گوشت سفید)	مترمربع مساحت اعیان	۰.۶	حداقل ۱۰ مترمکعب در ماه	
۶۶	گل فروشی				



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش دهم

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۶۷	آبمیوه فروشی	مترمربع مساحت اعیان	۰.۳	حداقل ۱۰ مترمکعب در ماه
	۶۸	میوه و تره بار			
	۶۹	ترشی فروشی، سبزی خردکنی، ظروف کرایه	مترمربع مساحت اعیان	۱	حداقل ۲۰ مترمکعب در ماه
	۷۰	لحاف و تشک دوزی	واحد تجاری	۳	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی ۵ مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشوند)
	۷۱	فروشنده کفشهای ماشینی و پلاستیکی			
	۷۲	سراجان و کفشان			
	۷۳	کاشی فروشی			
	۷۴	قفل و کلیدسازی			
	۷۵	فروشنده کتشفاف			
	۷۶	سازنده و فروشنده عینک			
	۷۷	عکاس و فیلمبردار			
	۷۸	فروشنده و سازنده طلا و جواهر			
	۷۹	کلیشه لیتوگراف، مهر و چاپ			
	۸۰	کتابفروشی، انتشارات و صحافی			
	۸۱	فروشنده لاستیک و روغن			
	۸۲	مصنوعات فلزی			
	۸۳	صنف رایانه و ماشینهای اداری			
	۸۴	فروشنده و تعمیرکار چرخ خیاطی			
	۸۵	فروشنده لوازم مسی			
	۸۶	فروشنده شیشه و آینه			
	۸۷	تابلوسازی و تابلونویسی			
	۸۸	پیراهن دوزی و پیراهن فروشی			



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش ۵م

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
مجموع ک ۱۳ سوزن مارکت و فروشگاه	۸۹	جراغ سازی و سماورسازی	واحد تجاری	۳	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی ۵ مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	۹۰	ساعت سازی و ساعت فروشی			
	۹۱	خیاطی			
	۹۲	جادروزی و برزنت فروشی			
	۹۳	چاپخانه			
	۹۴	فروشنده دستگاههای مخابراتی و ارتباطی			
	۹۵	فروشنده کاغذ و مقوا			
	۹۶	فروشنده لوازم خانگی			
	۹۷	فروشنده لوازم صوتی و تصویری			
	۹۸	نمایشگاه اتومبیل			
۹۹	فروشنده نوشت افزار و لوازم مهندسی	واحد تجاری	۳	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی ۵ مترمکعب در ماه برآورد میشود.	
۱۰۰	کمپرسی داران و کامیون داران				
۱۰۱	صنایع دستی				
۱۰۲	فروشنده لوازم باغبانی و کشاورزی				
۱۰۳	فروشنده قفل و لولا				
۱۰۴	فرنس و موکت فروشی				
۱۰۵	جراید و روزنامه فروشی				
۱۰۶	فروشنده محصولات پلاستیکی				
۱۰۷	پارچه فروشی				
۱۰۸	فروشنده غلات و حبوبات				
۱۰۹	عطاری				
۱۱۰	فروشنده چینی و بلور				



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۱۱۱	سمساری و امانت فروشی			میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	۱۱۲	رنگ فروشی			
	۱۱۳	فروشنده اجیل و خشکبار			
	۱۱۴	خرازی			
	۱۱۵	خواربار فروشی			
	۱۱۶	فروشنده دوچرخه و موتورسیکلت			
	۱۱۷	نقاشان ساختمان			
	۱۱۸	در و پنجره سازی آلومینیومی			
	۱۱۹	فروشنده مصنوعات سیمانی			
	۱۲۰	فروشنده مصالح ساختمانی			
	۱۲۱	اهن فروشی			در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی ۵ مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	۱۲۲	ابزار و براق فروشی			
	۱۲۳	چوب بری و چوب فروشی			
	۱۲۴	میل و گمد سازی			
	۱۲۵	ایزوگام کاری			
	۱۲۶	کابینت سازی			
	۱۲۷	سنگ فروشی			
	۱۲۸	فروشنده کاشی و سرامیک			
	۱۲۹	فروشنده مواد شیمیایی			
	۱۳۰	فروشنده بیخ و مهره			
	۱۳۱	اسباب بازی فروشی			
	۱۳۲	پتو فروشی			



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش ۵م

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات			
	۱۳۳	برده فروشی						
	۱۳۴	برنج فروشی						
	۱۳۵	طلا فروشی						
	۱۳۶	لوازم آرایشی						
	۱۳۷	فروشگاه سیمونی						
	۱۳۸	کافی نت						
	۱۳۹	کلید سازی						
	۱۴۰	کتابفروشی						
	۱۴۱	لوازم فروشی						
	۱۴۲	موبایل فروشی						
در صورت استفاده از اتشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی ۵ مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)	۱۴۳	مزون لباس عروس	واحد تجاری	۳				
	۱۴۴	ذغال فروشی						
	۱۴۵	روسری فروشی						
	۱۴۶	سبزی خردکنی بدون فضای تستشو (در صورت نیاز به تستشو مطابق ردیف ۶۹ عمل شود)						
	۱۴۷	سیگار فروشی و قلیان فروشی						
	۱۴۸	صرافی						
	۱۴۹	ظروف گرایه بدون فضای تستشو (در صورت نیاز به تستشو مطابق ردیف ۶۹ عمل شود)						
	۱۵۰	کیف و کفش فروشی						
	۱۵۱	گاو صندوق فروشی						
	۱۵۲	تعمیر لوازم الکتریکی، ایمنی و ...						
	۱۵۳	ویدئو کلوب						
	۱۵۴	تولید آرد						



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربرهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۱۵۵	کاشی سازی	تعداد کارکنان	۱.۲ به ازای هر نفر بعلاوه آب مورد نیاز فرایند	در صورت نیاز به آب در فرایند طبق موافقت اصولی و پروانه و یا کاتالوگ ماشین الات آنها محاسبه میشود.
	۱۵۶	لوازم بهداشتی ساختمان			
	۱۵۷	ماشین الات کشاورزی			
	۱۵۸	نوشابه سازی			
	۱۵۹	پالایشگاه			
	۱۶۰	کارگاه ریخته گری	تعداد کارکنان	۱.۲ به ازای هر نفر بعلاوه آب مورد نیاز فرایند	در صورت نیاز به آب در فرایند، طبق موافقت اصولی و پروانه و یا کاتالوگ ماشین الات آنها محاسبه میشود.
	۱۶۱	کارگاه ذوب فلز			
	۱۶۲	کارگاه آبکاری			
	۱۶۳	کارگاه یونولیت سازی			
	۱۶۴	کارگاه تیرچه بلوک			
	۱۶۵	سنگ پری و سنگ تراشی			
	۱۶۶	کارگاه پلاستیک سازی			
	۱۶۷	کارگاه کارتن سازی			
	۱۶۸	کارگاه جوراب بافی			
	۱۶۹	کارگاه نمک گیری			
	۱۷۰	کارگاه رنگرزی			
	۱۷۱	قالیشویی			
	۱۷۲	لبنیات سازی و لبنیات فروشی	هر کیلو شیر مصرفی روزانه	۰.۰۶	ظرفیت طبق پروانه شامل تمام مصارف فرایندی و جنبی
	۱۷۳	کارگاه ماست بندی و پنیرسازی			
	۱۷۴	تعمیرکار اتومبیل	بازاء هر باب مغازه	۴	برای مجتمع تعمیرگاهی ظرفیت بصورت حاصل ضرب تعداد واحدها در عدد ۴ محاسبه میشود.
	۱۷۵	تعمیرکار موتورسیکلت و دوچرخه			
	۱۷۶	سیم پیچی، الکتروموتور و زنراتور			

تعمیرگاهها، کارخانه، کارگاه تولیدی، تعمیرگاه و خشکشویی



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش ۵م

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۱۷۷	تأسیساتی			
	۱۷۸	تراشکاری			
	۱۷۹	کلکیرسازی و رادیاتورسازی			
	۱۸۰	باتری سازی و باتری فروشی			
	۱۸۱	نقاشی اتومبیل			
	۱۸۲	اوراق کننده اتومبیل			
	۱۸۳	اهنگری اتومبیل	هر واحد	۹	بازاء هر واحد مستقل
	۱۸۴	تشکدوژی اتومبیل			
	۱۸۵	آبرائی و تعویض روغن			
	۱۸۶	جلوبند سازی			
۱۸۷	لنت کوبی				
	۱۸۸	بنایی و کارگاه موقت ساختمانی	مترمربع اعیان احدائی در طول مدت ساخت	۲	شامل شرب و بهداشت کارگران
	۱۸۹	شستشوی اتومبیل (کارواش)	هر جایگاه	۳۰	
	۱۹۰	خشکشویی	هر ماشین خشکشویی	۳۶	
	۱۹۱	زمین چمن ورزشگاه و فضای سبز مستقل پارکها، میادین	مترمربع مساحت	۰.۰۶	
	۱۹۲	آتش نشانی	هر تانکر فعال ایستگاه	۳۰۰	برای خدمه در هر شیفت، ظرفیت طبق جدول اداره و دفاتر محاسبه و اضافه شود.
	۱۹۳	کمپ توریستی و پلازهای دارای دوش	هر واحد	۱۸	
	۱۹۴	کمپ توریستی محل بر بایی جادر مسافرتی و پلازهای بدون دوش	هر جادر	۳	
	۱۹۵	استادیوم ورزشی (غیر از زمین چمن)	صندلی (گنجایش افراد)	۰.۰۶	تمام مصارف غیر از زمین چمن
	۱۹۶	سالنهای ورزشی مانند بدنسازی، بیلارد و...	مترمربع اعیان	۰.۳۶	
	۱۹۷	استخر (شامل حوضچه، سونا، جکوزی و سایر تجهیزات)	مترمربع مساحت استخر	۳.۶	شامل کلیه مصارف استخر و شناگران، سونا و سایر تجهیزات
۱۹۸	گرمابه، سونا و جکوزی (بدون استخر)	هر دوش	۱۵		

مصارف عمومی و مراکز خدماتی، ورزشی و گرمابه



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۱۹۹	سرویس بهداشتی عمومی	هر چشمه	۵	
	۲۰۰	ابخوری عمومی	هر شیر آب	۳	
	۲۰۱	مصارف اشتراکی مجتمعهای عمومی	هر واحد آپارتمان	۲	
ادارات و موسسات دولتی و خصوصی	۲۰۲	کلیه ارگانها و سازمانهای دولتی و خصوصی	تعدادکارمند	۱.۲	محاسبه ظرفیت قراردادی بر اساس تعداد کارمندان و افراد مقیم صورت میپذیرد و حداقل ۵ مترمکعب در ماه در نظر گرفته میشود (به استثنای فضاهای ورزشی)
	۲۰۳	بانک			
	۲۰۴	دفتر ازدواج و طلاق			
	۲۰۵	دفتر اسناد رسمی			
	۲۰۶	دفتر پستی			
	۲۰۷	مرکز معاینه فنی			
	۲۰۸	مرکز دولت الکترونیک			
	۲۰۹	دفتر پیشخوان دولت			
	۲۱۰	مرکز پلیس ۱۰۰			
	۲۱۱	بیک موتوری			
	۲۱۲	تاکسی سرویس			
	۲۱۳	ازانس مسافرتی			
	۲۱۴	شرکت تعاونی			
	۲۱۵	شرکت خصوصی			
	۲۱۶	مشاوره املاک			
	۲۱۷	دفتر وکالت			
	۲۱۸	دفتر بیمه			
	۲۱۹	دفتر حمل و نقل			
	۲۲۰	والت داران			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	۲۲۱	دفتر تخلیه چاه	تعداد کارمند	۱.۲	محاسبه ظرفیت قراردادی بر اساس تعداد کارمندان و افراد مقیم صورت میپذیرد و حداقل ۵ مترمکعب در ماه در نظر گرفته میشود (به استثنای فضاهای ورزشی)
	۲۲۲	دارالترجمه			
	۲۲۳	آموزشگاه رانندگی			
	۲۲۴	انبار کالا و سوله (میزان مصرف آب دستگاههای مورد استفاده به ظرفیت قراردادی اضافه میشود)			
	۲۲۵	پارکینگ خودرو			
	۲۲۶	مراکز خرید خودرو			
	۲۲۷	پژنسی قانونی			
	۲۲۸	باربری			
	۲۲۹	پارانداز			
	۲۳۰	مراکز نظامی و انتظامی	هر سرباز مقیم	۴.۵	شامل کلیه مصارف
	۲۳۱		پرسنل مقیم	۴.۵	
	۲۳۲		پرسنل غیر مقیم	۱.۲	
	۲۳۳	زندان	هر زندانی	۴.۵	شامل کلیه مصارف
	۲۳۴	شهر بازی و پارک	مساحت عرصه مترمربع	۰.۳	
	۲۳۵	ایستگاه مترو	تقاطع	۱۵۰۰	
	۲۳۶		غیر تقاطعی	۱۰۰۰	
	۲۳۷	موسسه حمل و نقل مسافر	ظرفیت مسافر روزانه	۰.۱۵	برای واحدهای تجاری و خدماتی طبق جداول مربوطه محاسبه و اضافه میشود.
	۲۳۸	موسسه توریستی و حمل و نقل مسافر			
	۲۳۹	فرودگاه			
	۲۴۰	پرورش گاو شیری	رأس	۳	
	۲۴۱	پرورش گوسفند و سگ	رأس	۱.۲	
	۲۴۲	پرورش اسب	رأس	۳	



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش دهم

جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
پرورش و نگهداری و کشتارگاه انواع دام و طیور	۲۴۳	پرورش شترمرغ	قطعه	۰.۳	
	۲۴۴	پرورش بوقلمون	۱۰۰ قطعه	۱.۲	
	۲۴۵	پرورش مرغ و خروس	۱۰۰ قطعه	۰.۶	
	۲۴۶	کشتارگاه دام بزرگ	رأس دام	۶	تعداد کشتار براساس ظرفیت مشخص کشتارگاه تعیین میشود.
	۲۴۷	کشتارگاه دام کوچک	رأس دام	۳	
	۲۴۸	کشتارگاه صنعتی مرغ و خروس	۱۰۰ قطعه	۳	
	۲۴۹	اکواریوم فروشی و ماهیهای تزئینی	مترمربع مساحت اعیان	۱	حداقل ۲۰ مترمکعب در ماه
	۲۵۰	برنده فروشی	مترمربع مساحت اعیان	۰.۵	حداقل ۵ مترمکعب در ماه

توضیحات:

الف) برای تعیین ظرفیت قراردادی هتل، ظرفیت تخصیصی با احتساب کلیه امکانات (شامل استخر، سالن ورزشی، سالن همایش، واحدهای تجاری و...) در نظر گرفته میشود. لازم به ذکر است واحدهای تجاری ای که به معیار عمومی راه دارند بصورت جداگانه محاسبه میشوند.

ب) به استناد مصوبه شماره ۱۳۰۷۹۴/۳۱/۱۰۰ مورخ ۸۸/۱۲/۱۶ به هیئت مدیره شرکتهای آب و فاضلاب اجازه داده میشود تا نسبت به کاهش ظرفیت قراردادی مشاغلی که دارای عرصه و اعیان زیاد ولی نیاز آبی ناچیز میباشد - نظیر رستورانها، کبابپها، تالارها، طبخ غذا (کترینگ) و ... که واحد محاسبه ظرفیت قراردادی آنها براساس مساحت اعیانی است - تصمیم گیری نماید.

ج) پیرو ابلاغیه شماره ۳۷۹۹/۱۰۰/۹۰ مورخ ۹۰/۴/۶ واحدهای مستقل و پاساژهایی که دارای واحدهای کم مصرف با مساحت اعیانی مفید هر واحد بیش از ۳۵ متر مربع باشد مشمول تعریف واحدهای متعارف نمیشاند و به عنوان فروشگاههای کم مصرف محسوب و ظرفیت قراردادی هر واحد با میزان مصرف به ازای هر مترمربع اعیان ۰/۱۵ مترمکعب در ماه محاسبه میشود.

نکات قابل توجه:

- برای محاسبه ظرفیت قراردادی ساختمان های مسکونی دارای فضای ورزشی ، استخر ، سونا و جکوزی ، مفاد صورتنجلسه ۴۸ و ۸۶ نشست کمیته مشترکین ملاک عمل خواهد بود.
الف) برای محاسبه ظرفیت قراردادی استخر صرفاً حوضچه استخر با ضریب ۱.۸ در نظر گرفته شود.
- ب) برای محاسبه ظرفیت قراردادی فضای ورزشی ، اعیانی مفید با ضریب ۰.۳۶ در نظر گرفته شود .
- ج) برای محاسبه ظرفیت قراردادی سونا و جکوزی (بدون استخر) بازا، هر دوش ۱۵ مترمکعب در ماه در نظر گرفته شود .
- برای محاسبه ظرفیت قراردادی دانشگاههای آموزش از راه دور (مجازی) طبق مفاد صورتنجلسه ۳۴ نشست کمیته مشترکین، ظرفیت قراردادی طبق جدول الگوی مصرف محاسبه و در ضریب ۸/۳۰ (هشت سی ام) ضرب میگردد.
- در صورتیکه یک واحد تجاری (عملیاتی) دارای ۲ فعالیت باشد در صورت عدم تفکیک برای محاسبه ظرفیت قراردادی، مصرف بالاتر در نظر گرفته شود (مثال: سفره خانه و قهوه خانه، لیموه فروشی و بستنی فروشی) و در صورت تفکیک فضای چند فعالیت ظرفیت هر کدام بطور جداگانه محاسبه خواهد شد . (محاسبه ترکیبی)
- در صورت مشخص نبودن نوع فعالیت واحدهای تجاری در زمان عقد قرارداد، ظرفیت قراردادی بر اساس حداقل واحد محاسباتی، ۱۵، مترمکعب در ماه به ازای هر متر اعیانی (بصورت علی الحساب) محاسبه و مشترک تمهید میگردد پس از مشخص شدن نوع فعالیت خود نسبت به اصلاح ظرفیت قراردادی اقدام نماید(منظور از تمهید، اخذ تمهید محضری است).
- در صورت مشخص نبودن تعداد کارکنان در واحدهای اداری، بازا، حداکثر هر ۷ مترمربع اعیانی مفید یک نفر پرسنل در نظر گرفته میشود و ظرفیت قراردادی بصورت علی الحساب محاسبه و مشترک تمهید میگردد پس از پایان کار نسبت به اصلاح ظرفیت قراردادی اقدام نماید.
- بدیهی است توسعه فعالیت، منجر به افزایش ظرفیت قراردادی خواهد شد (مانند افزایش تعداد ماشین شستشو در صنف خشکشویی، افزایش مصرف آرد در نانواییها و ...).
- به استناد ابلاغیه شماره ۹۳/۱۷۵۰/۱۸۳۹ مورخ ۹۳/۳/۱۴، پارکینگ، راه پله، انباری و تاسیسات ، زیربنای غیرمفید محسوب میشود و در محاسبات ظرفیت قراردادی منظور نخواهد شد. در صورت به کارگیری تاسیسات گرمایشی و سرمایشی مجهز به چیلر و cooling tower به دلیل مصرف آب (مطابق فرایند مندرج در کاتالوگ)، محاسبات منظور خواهد شد.



شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ویرایش دهم

۸. برای تعیین ظرفیت قراردادی فعالیت‌هایی که در جدول الگوی مصرف پیش بینی نشده است و در صورت هرگونه ابهام در تخصیص ظرفیت قراردادی، موضوع از ستاد استعلام گردد.

۹. برای محاسبه ظرفیت قراردادی بیمارستان پرندگان (شامل بخش های رادیولوژی، شکستگی و بستری)، کارگاه تولید آب مقطر، مطب طب سنتی، سردخانه (محل نگهداری موادغذایی)، مفاد صورتجلسه ۱۶۳ و ۱۶۶ نشست کمیته مشترکین ملاک عمل خواهد بود.

الف) برای محاسبه ظرفیت قراردادی بیمارستان پرندگان (شامل بخش های رادیولوژی، شکستگی و بستری) مقرر گردید به ازای هر کارمند ۱.۲ مترمکعب در ماه در نظر گرفته شود.

ب) برای محاسبه ظرفیت قراردادی کارگاه تولید آب مقطر مقرر گردید پروانه ی تولید، ملاک میزان تخصیص ظرفیت قراردادی قرار گیرد.

ج) برای محاسبه ظرفیت قراردادی مطب طب سنتی در صورتیکه در مطب فعالیت‌های مختلف ارائه شود (ویزیت، حجامت، طب سوزنی و ...) بایستی مانند درمانگاه محاسبه گردد و در غیر این صورت محاسبات مانند مطب پزشک عمومی در نظر گرفته می شود.

د) برای محاسبه ظرفیت قراردادی سردخانه (محل نگهداری مواد غذایی) : مطابق بند ۲۳۴ مانند انبار کالا و سوله محاسبات انجام شود.

تاریخ به روزرسانی : ۱۴۰۲/۱۱/۰۹