

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

راهنمای محاسبات – بخش دوم: صورتحساب فروش انشعاب آب بها و کارمزد دفع فاضلاب

سال 1401

الف) خانگی – انشعاب آب

برای محاسبه مبلغ انشعاب آب خانگی:

1. نرخ حق انشعاب به تفکیک شهرهای و روستاهای تحت پوشش (نزدیکترین شهر به روستا) زیر مجموعه آب و فاضلاب استان مرکزی در جداول درج شده است.
2. استخراج نرخ حق انشعاب بر مبنای شهرهای و روستاهای تحت پوشش (نزدیکترین شهر به روستا) زیر مجموعه آب و فاضلاب استان مرکزی.
3. استخراج مبلغ تبصره 2 ماده واحده (این رقم معادل 10 درصد حق انشعاب است).
4. استخراج مبلغ تبصره 3 ماده واحده.
5. محاسبه هزینه نصب انشعاب (لوازم و دستمزد)
6. استخراج هزینه توسعه تاسیسات از جداول مربوطه.

ب) خانگی – انشعاب فاضلاب

برای محاسبه مبلغ انشعاب فاضلاب خانگی:

1. حق انشعاب فاضلاب خانگی معادل 70 درصد حق انشعاب خانگی می باشد.
2. استخراج نرخ حق انشعاب به تفکیک شهرهای و روستاهای تحت پوشش (نزدیکترین شهر به روستا) زیر مجموعه آب و فاضلاب استان مرکزی در جداول درج شده است.

3. استخراج مبلغ تبصره 3 ماده واحده از جداول مربوطه.

5. استخراج هزینه حفاری (با توجه به اینکه هزینه نصب انشعاب به ازای هر مشترک دریافت می شود هزینه حفاری مندرج در جداول مربوطه، بدون احتساب تعداد واحد، برای هر ساختمان یک بار دریافت خواهد شد) و براساس بند 25-4 آیین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب متقاضی می باید بدون آنکه هزینه ای متوجه شرکت شود محل مناسبی را با نظر شرکت جهت نصب وسایل اندازه گیری آماده نماید.

6. محاسبه هزینه نصب انشعاب (لوازم و دستمزد)، این هزینه به تناسب قطر انشعاب تعیین می شود. و معمولاً کنتور و اتصالات مربوطه توسط خود مشترک تهیه می گردد. و هزینه نصب از مشترک دریافت می گردد.

7. استخراج هزینه توسعه تاسیسات از جداول مربوطه

ج) غیر خانگی - انشعاب آب

برای محاسبه مبلغ انشعاب آب غیر خانگی:

1. تعیین ضریب تعدیل شهری براساس جداول مربوطه.

2. برآورد ظرفیت قراردادی به شرح زیر:

واحد محاسبه ظرفیت قراردادی \times حجم مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه) = ظرفیت قراردادی

3. محاسبه مبلغ حق انشعاب

$285.000 \times$ ظرفیت قراردادی \times ضریب تعدیل شهری = مبلغ حق انشعاب

تبصره: برای انشعاب تجاری معادل مبلغ 1140000 ریال تحت عنوان "ارزش تجاری آب" به ازای هر واحد به حق انشعاب اضافه می شود.

4. محاسبه تبصره 2 ماده واحده: (معادل 10 درصد مبلغ حق انشعاب)
5. محاسبه تبصره 3 ماده واحده در شهرهای استان مرکزی معادل جداول مربوطه
6. استخراج هزینه توسعه تاسیسات از جداول مربوطه.
7. تبصره 3 ماده واحده برای کاربری های فرهنگی، ورزشی، و مذهبی معاف می باشد.
8. ساختمان های اداری که درآمد عمومی استفاده می نمایند از پرداخت تبصره 2 و 3 ماده واحده معاف می باشند.

د) انشعاب غیر خانگی – انشعاب فاضلاب

برای محاسبه مبلغ انشعاب فاضلاب غیر خانگی:

1. حق انشعاب فاضلاب مشترکین غیر خانگی برابر با صد درصد (100٪) حق انشعاب آب است.

تبصره: برای انشعابات تجاری معادل مبلغ 1140000 ریال تحت عنوان "ارزش تجاری فاضلاب" به ازای هر واحد به حق انشعاب اضافه می شود.

2. در شهرهای و روستاهای تحت پوشش (نزدیکترین شهر به روستا) زیر مجموعه آب و فاضلاب استان مرکزی در جداول درج شده است. مبالغی به ازای هر متر مکعب ظرفیت قراردادی به عنوان تبصره 3 ماده واحده از مشترکین دریافت می شود.
3. استخراج هزینه توسعه تاسیسات از جداول مربوطه.

4. تبصره 3 ماده واحده برای کاربری های فرهنگی ، ورزشی، آموزشی و مذهبی معاف می باشد.

5. ساختمان های اداری که از درآمد عمومی استفاده می نمایند از پرداخت تبصره 2 و 3 ماده واحده معاف می باشند.

نکات قابل توجه:

1. هزینه حفاری به ازای هر مشترک دریافت می شود. و براساس بند 25-4 آیین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب متقاضی می باید بدون آنکه هزینه ای متوجه شرکت شود محل مناسبی را با نظر شرکت جهت نصب وسایل اندازه گیری آماده نماید.

2. از مشترکین انشعاب فاضلاب هزینه تبصره 2 ماده واحده دریافت نمی شود.

3. هزینه تبصره 2 ماده واحده، معادل 10 درصد مجموع حق انشعاب آب و ارزش تجاری آب است.

4. هزینه نصب انشعاب (لوازم و دستمزد) مشمول معافیت نمی شود.

5. تعرفه حق انشعاب آب روستایی: در بخش خانگی معادل 50 درصد پایین ترین تعرفه نزدیکترین شهر و در بخش غیرخانگی معادل 100 درصد حق انشعاب تعرفه نزدیکترین شهر می باشد.